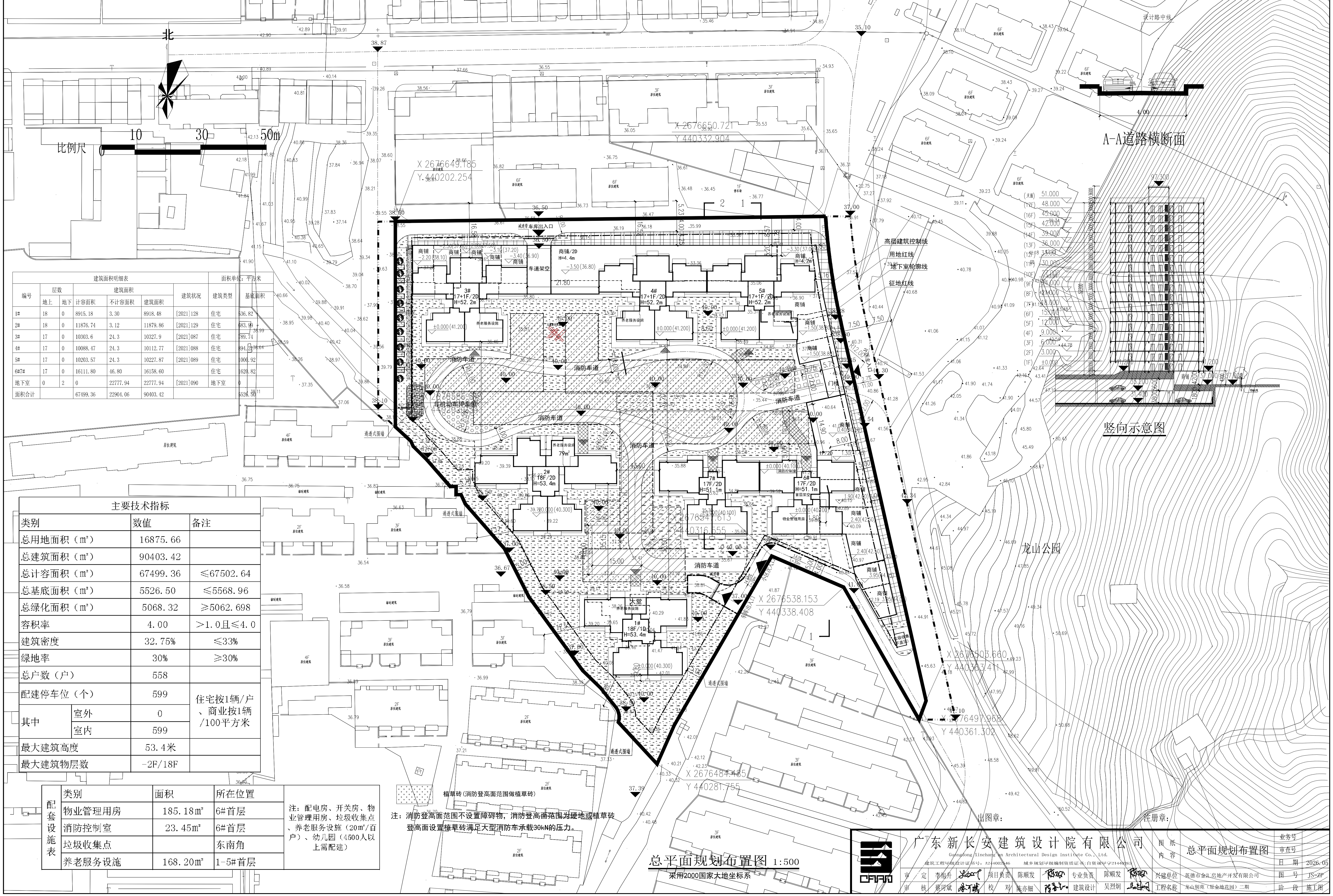
图例								
H=17.3 2F	拟建建筑物（层数）（H=建筑高度）		已建道路及中线 转弯半径R	▦	园林人行道砖	▦	广场铺装
	用地红线	▨	植草砖车位		绿化	2% 35.0	坡度 坡长（指向为找坡方向）
	建筑红线	▲	单体出入口	▲	小区出入口	-0.023 ▼	道路、场地标高


北
比例尺 0 10 30 50m
A-A道路横断面
竖向示意图
龙山公园
设计路中线
高层建筑控制线
用地红线
地下室轮廓线
征地红线
减速带 车库出入口
车道架空
商铺
养老服务设施
物业管理用房
消防控制室
消防车道
非机动车停车位
通透式围墙
居住建筑
门卫
大堂
1# 18F/1D H=53.4m
2# 18F/2D H=53.4m
3# 17+1F/2D H=52.2m
4# 17+1F/2D H=52.2m
5# 17+1F/2D H=52.2m
6# 17F/2D H=51.1m
7# 17F/2D H=51.1m
±0.000(41.200)
X 2676650.721 Y 440332.904
X 2676649.185 Y 440202.254
X 2676538.153 Y 440338.408
X 2676503.660 Y 440363.411
X 2676497.968 Y 440361.302
X 2676484.435 Y 440281.755
植草砖（消防登高面范围做植草砖）

注：消防登高面范围不设置障碍物，消防登高面范围为硬地或植草砖登高面设置植草砖满足大型消防车承载30kN的压力。

总平面规划布置图 1:500

采用2000国家大地坐标系

建筑面积明细表								面积单位：平方米
编号	层数		建筑面积			建筑状况	建筑类型	基底面积
	地上	地下	计容面积	不计容面积	建筑面积			
1#	18	0	8915.18	3.30	8918.48	[2021]128	住宅	536.82
2#	18	0	11876.74	3.12	11879.86	[2021]129	住宅	683.99
3#	17	0	10303.6	24.3	10327.9	[2021]087	住宅	789.74
4#	17	0	10088.47	24.3	10112.77	[2021]088	住宅	894.21
5#	17	0	10203.57	24.3	10227.87	[2021]089	住宅	1000.92
6#7#	17	0	16111.80	46.80	16158.60		住宅	1620.82
地下室	0	2	0	22777.94	22777.94	[2021]090	地下室	0
面积合计			67499.36	22904.06	90403.42			5526.50

主要技术指标			
类别		数值	备注
总用地面积（m²）		16875.66	
总建筑面积（m²）		90403.42	
总计容面积（m²）		67499.36	≤67502.64
总基底面积（m²）		5526.50	≤5568.96
总绿化面积（m²）		5068.32	≥5062.698
容积率		4.00	>1.0且≤4.0
建筑密度		32.75%	≤33%
绿地率		30%	≥30%
总户数（户）		558	
配建停车位（个）		599	住宅按1辆/户、商业按1辆/100平方米
其中	室外	0	
	室内	599	
最大建筑高度		53.4米	
最大建筑物层数		-2F/18F	

配套设施表	类别	面积	所在位置	注：配电房、开关房、物业管理用房、垃圾收集点、养老服务设施（20m²/百户）、幼儿园（4500人以上需配建）
	物业管理用房	185.18m²	6#首层	
	消防控制室	23.45m²	6#首层	
	垃圾收集点		东南角	
	养老服务设施	168.20m²	1-5#首层	

出图章：

注册章：

广东新长安建筑设计院有限公司 Guangdong Xinchang'an Architectural Design Institute Co., Ltd. 建筑工程甲级设计证书号：A244002546 城乡规划甲级编制资质证书：白资规甲字21440263						图纸内容	总平面规划布置图	业务号	
								审查号	
								日期	2026.05
审定	李旭升	项目负责	陈顺发	专业负责	陈顺发	兴建单位	英德市金汇房地产开发有限公司	图号	JS-ZP
审核	蔡可斌	校对	陈亦钿	建筑设计	吴烈炯	工程名称	龙山别苑（原金地花园）二期	阶段	施工图